



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 августа 2019 года № 215-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений по внесению
изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии с пунктами 17 и 18 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.03.2019 № 9-п, а также на основании протоколов заседаний комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 12.07.2019 № 7 и от 5.08.2019 № 9:

1. Отклонить предложения администрации муниципального образования «Вельское» о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

вх. № с-2761 от 13.05.2019 об изменении границы зоны сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение СХ-1) путем включения земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 29:01:190204 по адресу Вельский район, дер. Плесовская, СОНТ «Луговой» в зону садоводств (кодировое обозначение СХ-2), по причине того, что данная территория попадает в границы санитарно-защитной зоны, установленной от воздействия авиационного шума (зона «Г»);

вх. № с-3929 от 01.07.2019 о дополнении градостроительного регламента зоны индивидуальной жилой застройки (кодировое обозначение Ж-1) основными видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства предоставленных до принятия правил ПЗЗ (в границах ранее сложившейся застройки)» и «блокированная жилая застройка (на каждую блок секцию) (в границах ранее сложившейся застройки)» по причине того, что

предлагаемые виды разрешенного использования не предусмотрены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

вх. № с-3929 от 01.07.2019 о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны малоэтажной многоквартирной застройки (кодированное обозначение Ж-2) условно разрешенными видами использования «для индивидуального жилищного строительства предоставленных до принятий правил ПЗЗ (в границах ранее сложившейся застройки)» и «блокированная жилая застройка (на каждую блок секцию) (в границах ранее сложившейся застройки)», по причине того, что предлагаемые виды разрешенного использования не предусмотрены классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

3. Направить копию настоящего распоряжения в муниципальное образование «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области и для опубликования на официальном сайте муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Рекомендовать органу местного самоуправления муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Яковлев